

Số: 3.87/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày... 27 tháng... 4... năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012.

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định về chi tiết ban hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-STDS; 111/QĐ-STDS; 112/QĐ-STDS ngày 03 tháng 9 năm 2020; Quyết định số 152/2020/QĐ-STDS ngày 15/1/2/019; số 18/QĐ-STDS ngày 09/03/2021; Bản án số 02/2021/DSST; 03/2021/DSST ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22;25;26/QĐ-THA ngày 14/10/2020; 105/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; 132; 133/QĐ-CCTHADS ngày 09/03/2021; 145/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 21 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau :

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá :**

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ : số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá :**

Quyền sử dụng đất và 01( một ) căn nhà tạm và thuộc thửa số 982; tờ bản đồ số 08, diện tích 116m<sup>2</sup> ( trong đó : ODT: 25m<sup>2</sup>; CLN 91m<sup>2</sup> ) : tọa lạc tại : khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Mỹ Hồng và ông Nguyễn Văn Hòa; địa chỉ : 4/22 hẻm 79 khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh .

### **3/Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản :**

Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đã kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định về giá loại tài sản cần thẩm định .

Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện và kinh nghiệm như nhau thì được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá ( kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ tài chính )

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá ( thời gian thực hiện, ban hành chứng thư )

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai .

### **4/ Thời gian, hình thức nộp hồ sơ :**

Từ 8 giờ 00 phút ngày 04/5/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2021 .

Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ( bộ phận văn thư )

### **5/ Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá :**

Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá

Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

Biểu phí thẩm định giá

Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên

Hồ sơ đã thẩm định cùng loại với tài sản kê biên

### **6/ Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản :**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức thẩm định giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ ( chậm nhất là 02 ngày làm việc )

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định .

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Ngọc Loan**